



HOTĂRÂREA Nr. 40/2025

aprobarea prelungirii termenului unor contracte având ca obiect locuințele construite de către ANL și actualizării cuantumului chiriei aferente acestor contracte

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 6425/13.02.2025 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 6429 din data de 13.02.2025, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la prelungirea termenului unor contracte având ca obiect locuințele construite de către ANL și actualizarea cuantumului chiriei aferente acestor contracte;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

Luând în considerare:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin care modifică termenul de prelungire a contractelor de închiriere;
- Ordonanța de urgență nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 122/2022 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local M-Ciuc nr. 7/31.01.2025 privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL;

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 6145/12.02.2025 al Comisiei sociale de analiză locuință ANL;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 362, art. 627 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere, având ca obiect locuință construită de către Agenția Națională pentru Locuințe, de la data de 18 martie 2025 până la data de 17 martie 2030, conform tabelului nominal de mai jos:

| Nr. crt. | Numele locatarului | Adresa strada, nr. | Nr. contract |
|----------|--------------------|--------------------|--------------|
| 1 | | | |

Art.2. Se aprobă prelungirea termenului contractelor de închiriere, având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, de la data de 1 aprilie 2025 până la data de 31 martie 2030, conform tabelului nominal de mai jos:

| Nr. crt. | Numele locatarului | Adresa strada, nr. | Nr. contract |
|----------|--------------------|--------------------|--------------|
| 1 | | | |

Art. 3. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei, conform Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local M-Ciuc nr. 7/31.01.2025 privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL, aferente contractelor sus menționate.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Harghita;
- Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- Serviciului patrimoniu și comercial;
- Locatarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –

Secret
WOHLF

al
OLF